

Ausstattungsbeschreibung:

In diesen Häusern sind enthalten:

- alle Wohnungen sind barrierefrei und seniorengerecht,
- Effizienzhaus 70-Standard, mit einem Endenergiebedarf von 30 kWh/(M²xa) und einem Primärenergiebedarf von 39 kWh/(M²xa),
- hochgedämmte Gebäudehülle mit einem H_T von 0,34 W/(m²xK),
- 3-Scheiben Wärmeschutzverglasung, U_g = 0,7 W/(m²xK),
- Elektrische Rollläden aus Aluminium, ausgeschäumt, in allen an die Außenwand liegenden Räumen,
- Bodentiefe Fenster,
- Marmorfensterbänke, 30 mm stark,
- Dachaufbau mit hochwertigen Dachpfanne und 35 mm Holzfaserplatte zur Verbesserung des sommerlichen Wärmeschutzes,
- Dachflächenfenster als Kipp-Schwing-Fenster, mit hochwertiger 3-fach-Verglasung, aus feuchtigkeitsunempfindlichen und pflegeleichtem Kunststoff,
- Dachflächenfenster mit außenliegenden, solarbetriebenen Aluminium-Rollläden, funkgesteuert;
- doppelschaligem Mauerwerk mit Zwischendämmung zwischen dem Treppenhaus und den Wohnungen zur Verbesserung des Schallschutzes,
- alle Wohnungstrennwände zweischalig mit Zwischendämmung zur Verbesserung des Schallschutzes,
- extra starke Betondecken (24 cm) mit 12 cm Wärme-/Trittschalldämmung zur Verbesserung des Schallschutzes,
- Deckentrennungen zwischen den Wohnungen untereinander und zum Treppenhaus zur Verbesserung des Schallschutzes;
- Personenaufzug vom Keller bis ins Dachgeschoss
- Aufzug freistehend im Treppenhaus zur Verbesserung des Schallschutzes;
- Aufzug mit Edelstahlkabine, Spiegel und Touch-Display,
- wärmegeämmter Keller,
- massiv gemauerten Kellerraum für jede Wohnung;
- fast alle Kellerräume mit Dreh-/Kippfenster,
- Waschkeller mit eigenem Strom- und Wasserzähleranschluss für jede Wohnung, jeweils für Waschmaschinen und Abluft-Trockner,
- zusätzlichen Trockenkeller,
- großen Fahrradkeller,
- Gas-Brennwertheizung, mit Solarkollektoren für Heizungs- und Brauchwasserunterstützung,
- überdurchschnittliche Raumhöhen im Erdgeschoss und Obergeschoss,
- Innentürhöhen 2,135 m Rohbauhöhe,
- Innentüren mit Röhrenspaneinlage, Wohnzimmertüren mit Glasausschnitt
- Wohnungseingangstüren als Schallschutztür, SST 2-1, Türblattdicke ca. 42 mm (ca. 61 kg), Schallschutzklasse 2 nach DIN 4109, Rundkantenzarge, 3-schichtige Vollspaneinlage, Klimaklasse III, Mehrfachverriegelungs-Schloss,

verstärkte Bandtaschen, schallhämmerndes Dämpfungsprofil, Edelstahl-Schutzgarnitur, Türspion,

- Markeneinbauküchen mit Hochglanzfronten und hochwertigen Elektrogeräten,
- Glaskeramik-Kochstelle mit Touch-Control-Bedienung und Edelstahlrahmen,
- Flachschildhaube mit Edelstahlgriffleiste, Teleskopauszug mit Metallfilter, 3 Leistungsstufen, 2 Metallfilter spülmaschinenfest,
- 195 ltr.Kühl-/Gefrierkombination,
- Edelstahl-Einbaubacköfen, Ober-/Unterhitze, separate Unterhitze, Umluftgrill, Auftauen, glattem Backofeninnenraum,
- hochwertige und umfangreiche Elektroinstallation,
- Klingelanlage mit Flachbildschirm, Farbdisplay, und Kamera für den Tag- und Nachteinsatz,
- eigene Lüftungsanlage mit kontrollierter Be- und Entlüftung für jede Wohnung, Kombigerät mit Vier-Stufenregelung (50-300 m³/h), energiesparenden Gleichstrommotoren, Wärmerückgewinnung bis 95 %, oder Deckengerät, 5-stufig, Wärmebereitstellungsgrad 87 %, Feuchteschutz- und Nachtabsenkfunktion,
- Handtuchheizkörper im Bad, mit elektrischer Heizpatrone, frei einschaltbar,
- moderne Wandfliesen im Bad
- Fußbodenheizung in der kompletten Wohnung
- hochwertige und verschleißfeste Design-Böden,
- EG-Wohnungen zusätzlich zum Bad mit separatem Gäste-WC,
- gehobene Sanitärausstattung,
- Bäder mit einem zusätzlichen Waschmaschinenanschluss,
- Bodentiefe Duschwannen,
- mit Spiegel oder Spiegelschränken, sowie Waschtischunterschränken,
- fertig ausgestattet mit WC-Bürstengarnitur, Papierrollenhalter, Handtuchhalter;
- Feinsteinzeug im Treppenhaus
- Edelstahlhandläufe im Treppenhaus und an den Außengeländern,
- Loggien belegt mit Bankirai-Holz
- Große Terrassen und Balkone
- Fahrradstellplatz neben dem Haus
- Attraktive Gartenanlage
- PKW Stellplatz direkt vor dem Haus